

BELGRANO

2 1 3 1

Departamentos, oficinas y
local comercial de inversión

AV. BELGRANO 2131
SALTA CAPITAL

INVERSIÓN · RENTABILIDAD · SEGURIDAD · VIDA URBANA





UBICACIÓN

ESTRATÉGICA

Sobre Av. Belgrano, en Salta Capital:
una inversión sólida, con acceso
directo al centro, al transporte público
y a los servicios de la ciudad.

 Frente sobre Av. Belgrano

 Paradas de colectivo en la zona

 Cerca de Av. de Circunvalación



EL PROYECTO

UN EDIFICIO PARA VIVIR, TRABAJAR E INVERTIR

4

Departamentos

6

Oficinas

1

Local comercial

4

Cocheras

DEPARTAMENTO A

64,50 m²



FRENTE ↓
AV.
BELGRANO

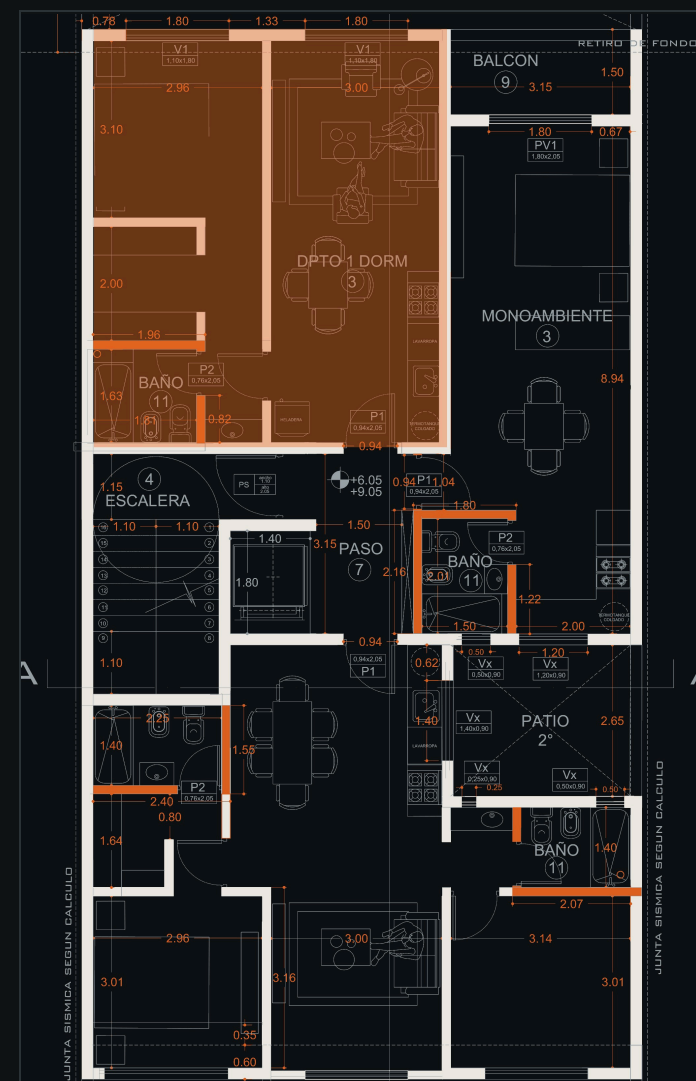


TIPOLOGÍA 2 · 3ER PISO

DEPARTAMENTO B

1 dormitorio · 1 baño · cocina comedor
integrada

48,00 m²



PLANTA
3ER PISO

DEPTO. B

FRENTE ↓
AV.
BELGRANO

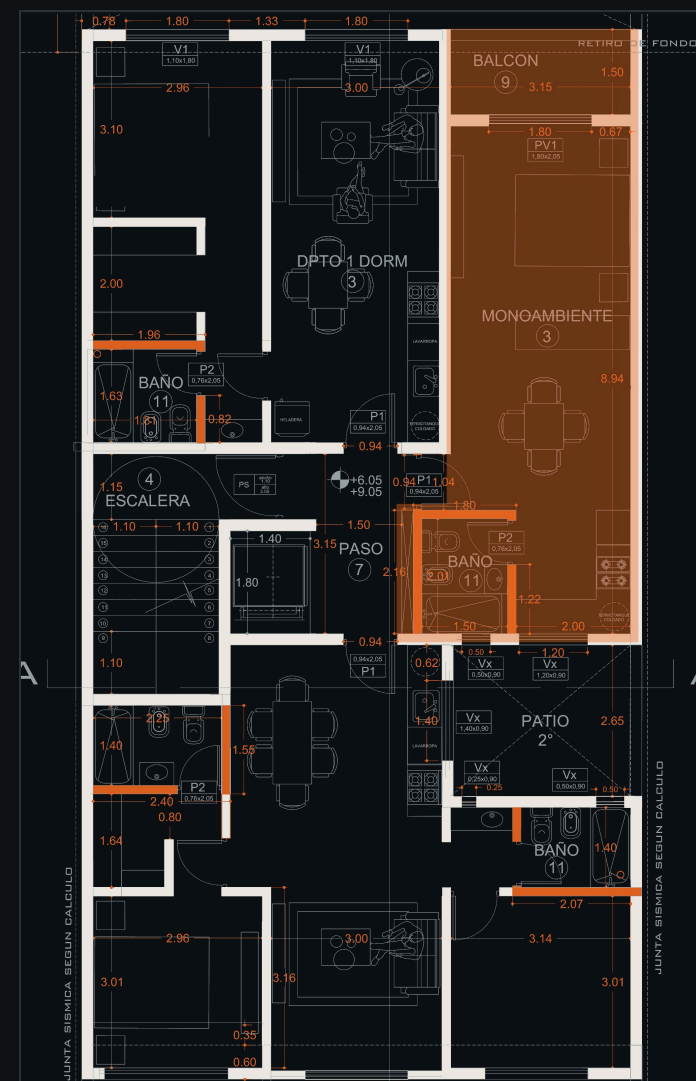


TIPOLOGÍA 3 · 3ER PISO

DEPARTAMENTO C

Monoambiente · 1 baño · balcón

34,50 m²



PLANTA
3ER PISO

DEPTO. C

FRENTE ↓
AV.
BELGRANO

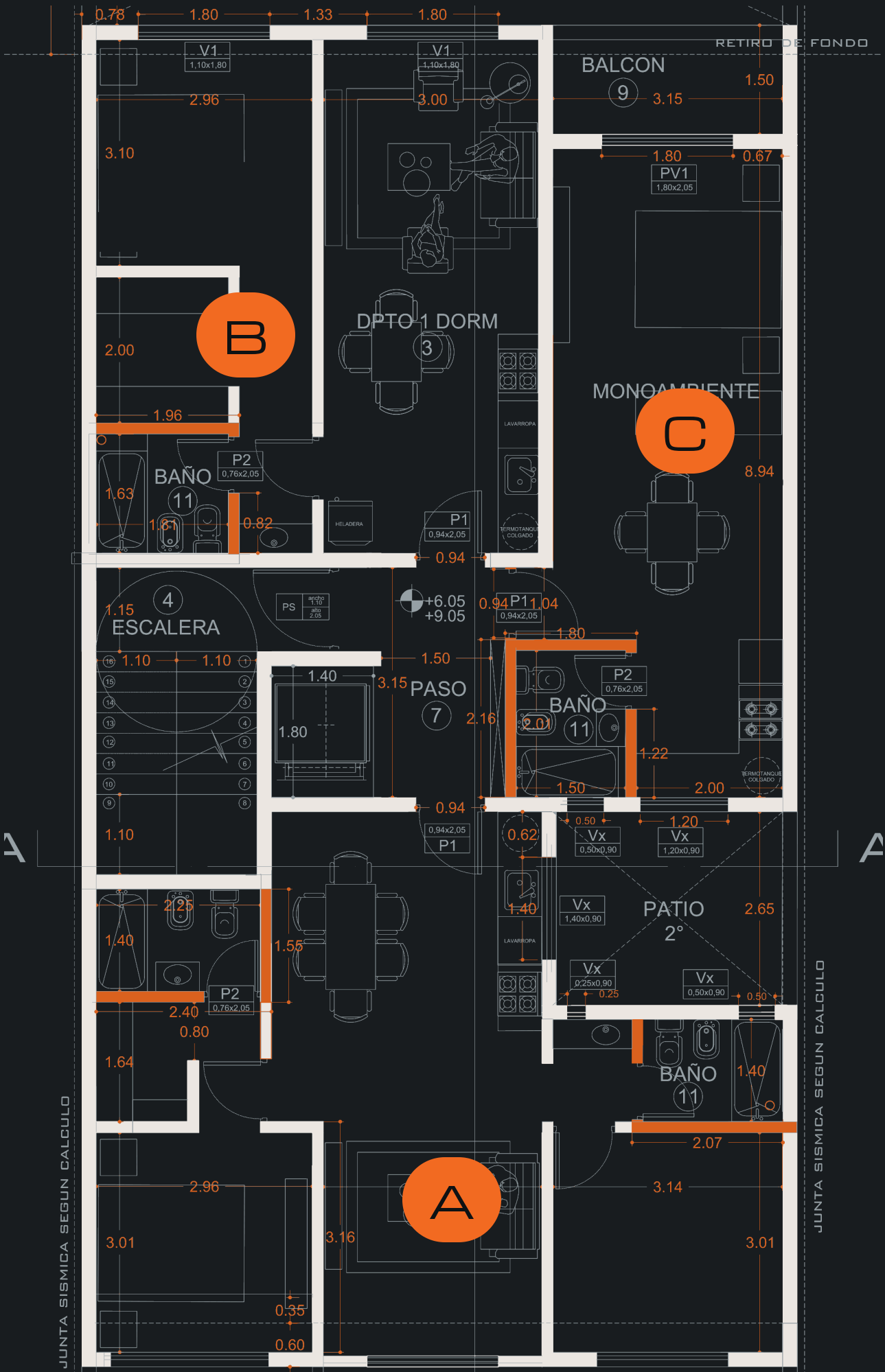


PLANTA TIPO

3ER PISO

Tres departamentos por planta, con escalera y palier central y patio de aire y luz.

A	2 dormitorios · frente	64,50 m²
B	1 dormitorio · contrafrente	48,00 m²
C	Monoambiente con balcón	34,50 m²



Plano de arquitectura ilustrativo, sujeto a modificaciones de obra.

OFICINA C

34,50 m²



FRENTE ↓
AV.
BELGRANO



Imágenes ilustrativas.

FICHA DE MATERIALES

TERMINACIONES

Construcción tradicional, con fachada frontal en piel de vidrio o frente integral de aluminio.

Cerraduras electrónicas en cada unidad, domótica configurable y portero con reconocimiento facial en el ingreso.

PISOS

Porcelanato

REVESTIMIENTOS

Cerámico

GRIFERÍA

Grifería de baño FV

SANITARIOS

Línea Ferrum o similar

KITCHENETTE

Mueble bajo mesada, mesada de granito

ABERTURAS

Aluminio línea Módena o similar, con DVH

PINTURA

Látex interior antihongos

PUERTAS

WPC ignífugas importadas

CERRADURAS

Locstar importadas

ASCENSOR

Acero inoxidable

CLIMATIZACIÓN

Un aire acondicionado frío/calor instalado

ILUMINACIÓN

Circuitos inteligentes

DOMÓTICA

Control de luces, aires y accesorios

PORTERO

Reconocimiento facial

| BELGRANO
2 1 3 1

DESARROLLA



PROYECTO · ARQ. ALFREDO J. QUERIO

CONSULTAR PRECIOS

Mirá la disponibilidad y los valores actualizados de cada unidad.

VER LISTA DE PRECIOS →